

工程名称：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋面防水维修工程

标段名称：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋面防水维修工程

招标工程量清单

编 制 人：(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：(签字及盖章)

编 制 单 位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招 标 人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 时 间：

工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋面防水维修工程

一、工程概况

1. 工程名称：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋面防水维修工程
2. 建设单位：内蒙古师范大学
3. 建设地点：呼和浩特市

二、编制依据

1. 建设单位提供的设计图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50854-2024）；
4. 与招标工程相关的技术标准规范；
5. 常规的施工工艺及顺序；
6. 《内蒙古自治区住房和城乡建设厅》（内建标函〔2019〕468号；
7. 税金税率按印发《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率》的通知（内建工〔2019〕113号）文件进行调整；
8. 内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于执行《建设工程工程量清单计价标准》及配套工程量计算标准（内建标函〔2025〕340号）；
9. 其他相关资料。

四、其他说明

1. 工程范围设计图纸范围内的所有内容。
2. 安全生产计提费按《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》（内建标〔2025〕98号）。计提比例市政公用工程按1.5%计提。招投标时不得作为竞争性费用，结算时应根据实际投入情况据实结算；
3. 工程暂列金（含税）400000元。

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

工程名称：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋面防水维修工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋面防水维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	盛乐校区美术学院屋面防水维修工程	
1.1.1	拆除工程	
1.1.2	房屋修缮工程	
1.2	盛乐校区综合服务楼屋面防水维修工程	
1.2.1	拆除工程	
1.2.2	房屋修缮工程	
1.3	赛罕校区学生公寓13号楼屋顶防水维修工程	
1.3.1	拆除工程	
1.3.2	房屋修缮工程	
1.4	暂列金	
1.4.1	暂列金	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

工程项目清单汇总表

工程名称：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋面防水维修工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇
屋面防水维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		平屋面					
1	01B002	屋面防水拆除	1. 拆除原有屋面卷材防水层 2. 具体详见图纸 3. 其他：具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	6990.48		
2	01B001	屋面保温层拆除	1. 拆除原有保温层至基层 2. 拆除厚度：120mm 3. 具体详见图纸 3. 其他：具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	6508.48		
3	01B004	光伏板拆除	1. 屋面原有光伏板，需要保护性拆除（含钢架拆除） 2. 拆除厚下楼，存放至指定地点 3. 具体详见图纸 4. 其他：具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	1375.65		
4	01B008	女儿墙保温拆除	1. 女儿墙原挤塑聚苯板保温、水泥砂浆拆除 2. 具体详见图纸 3. 其他：具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	2183.12		
5	010103002002	余方弃置	1. 拆除垃圾外运 2. 包含垃圾装车，外运、弃置、消纳 3. 运距依现场实际情况自行综合考虑	m3	1171.17		
		天窗屋面					
6	01B006	屋面防水拆除	1. 拆除原有屋面卷材防水层 2. 具体详见图纸 3. 其他：具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	1382.18		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 拆除工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇
屋面防水维修工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	01B007	屋面保温层拆除	1. 拆除原有保温层至基层 2. 拆除厚度：120mm 3. 具体详见图纸 4. 其他：具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m ²	1382.18		
8	01B009	窗口墙保温拆除	1. 窗口原挤塑聚苯板保温、水泥砂浆拆除 2. 具体详见图纸 3. 其他：具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m ²	175.86		
9	010103002003	余方弃置	1. 拆除垃圾外运 2. 包含垃圾装车，外运、弃置、消纳 3. 运距依现场实际情况自行综合考虑	m ³	245.44		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 拆除工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋
面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：拆除工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：盛乐校区美术学院楼宇屋面防水维修工程

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额 （元）	确定金额 （元）	调整金额± （元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合 计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

增值税计价表

工程名称: 拆除工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇
屋面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇
屋面防水维修工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		平屋面					
1	010902004001	屋面刚性层	1. 保护层:30厚C20细石混凝土 2. 具体详见图纸 3. 其他: 具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	6508.48		
2	011003001001	隔离层	1. 隔离层:0.4厚聚乙烯膜一层 2. 具体详见图纸	m2	6508.48		
3	010902001001	屋面卷材防水（平面）	1. 卷材品种、规格、厚度:4+3厚SBS改性沥青聚乙烯胎防水卷材 2. 防水层数:2层 3. 其他: 具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	7207.21		
4	011101007001	屋面找坡	1. LC5.0轻骨料混凝土找2%坡,最薄处30厚,随打随抹平 2. 其他: 具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	6508.48		
5	011001001001	保温隔热屋面	1. 120厚挤塑聚苯板保温层(容重35kg/m³,燃烧性能B1级) 2. 300宽岩棉防护隔离带(沿女儿墙周敷设) 3. 其他: 具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	6508.48		
6	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 其他: 具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	6508.48		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇
屋面防水维修工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	010902007001	屋面水管	1. 直径50镀锌钢管 排气管, 间距6000, 梅花布置. 排气管道 做法详12J5-1-A16 2. 其他: 具体尺寸 及做法符合图纸、满 足施工技术规范及验 收规范要求	个	369		
8	010902005001	屋面排气道	1. 直径40镀锌钢管 排气道, 间距6000. 排气管道做法详12J 5-1-A16 2. 其他: 具体尺寸 及做法符合图纸、满 足施工技术规范及验 收规范要求	m	2367.18		
9	011001003001	保温隔热墙面	1. 清理基层, 刷界面 剂 2. 30厚挤塑聚苯板 3. 10厚1:3水泥砂浆 找平 4. 其他: 具体尺寸 及做法符合图纸、满 足施工技术规范及验 收规范要求	m2	2183.12		
		天窗屋面					
10	010902004002	屋面刚性层	1. 保护层:30厚C20 细石混凝土 2. 其他: 具体尺寸 及做法符合图纸、满 足施工技术规范及验 收规范要求	m2	957.2		
11	011003001002	隔离层	1. 隔离层:0.4厚聚 乙烯膜一层 2. 其他: 具体尺寸 及做法符合图纸、满 足施工技术规范及验 收规范要求	m2	1360.4		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇
屋面防水维修工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	010902001003	屋面卷材防水（平面）	1. 卷材品种、规格、厚度:4+3厚SBS改性沥青聚乙烯胎防水卷材 2. 防水层数:2层 3. 其他: 具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	1360.4		
13	011001001002	保温隔热屋面	1. 80厚挤塑聚苯板保温层(容重35kg/m³燃烧性能B1级) 2. 其他: 具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	957.2		
14	011001003002	保温隔热墙面	1. 清理基层, 刷界面剂 2. 30厚挤塑聚苯板 3. 10厚1:3水泥砂浆找平 4. 其他: 具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	1087.34		
15	011502001002	成品装饰线条	1. 成品滴水线 2. 其他: 具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m	198.6		
16	011404004002	线条刷涂料	1. 密封胶密封 2. 其他: 具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m	586.2		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋
面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

工程名称: 房屋修缮工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

增值税计价表

工程名称：房屋修缮工程 标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋面防水维修工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇
屋面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		平屋面					
1	01B002	屋面防水拆除	1. 拆除原有屋面卷材防水层 2. 其他：具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	1842.64		
2	01B001	屋面保温层拆除	1. 拆除原有保温层至基层 2. 拆除厚度：120mm 3. 其他：具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	1703.69		
3	01B008	女儿墙保温拆除	1. 女儿墙原挤塑聚苯板保温、水泥砂浆拆除 2. 其他：具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	333.1		
4	01B009	光伏板拆除	1. 屋面原有光伏板，需要保护性拆除（含钢架拆除） 2. 拆除厚下楼，存放至指定地点 3. 其他：具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	1703.69		
5	010103002002	余方弃置	1. 拆除垃圾外运 2. 包含垃圾装车，外运、弃置、消纳 3. 运距投标人自行考虑 4. 其他：具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m3	313.27		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 拆除工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋
面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：拆除工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋面防水维修工程

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

增值税计价表

工程名称: 拆除工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇
屋面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇
屋面防水维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		平屋面					
1	010902004001	屋面刚性层	1. 保护层:30厚C20细石混凝土 2. 其他: 具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	1703.69		
2	011003001001	隔离层	1. 隔离层:0.4厚聚乙烯膜一层 2. 其他: 具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	1703.69		
3	010902001001	屋面卷材防水（平面）	1. 卷材品种、规格、厚度:4+3厚SBS改性沥青聚乙烯胎防水卷材 2. 防水层数:2层 3. 其他: 具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	1842.64		
4	011101007001	屋面找坡	1. LC5.0轻骨料混凝土找2%坡,最薄处30厚,随打随抹平 2. 其他: 具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	1703.69		
5	011001001001	保温隔热屋面	1. 120厚挤塑聚苯板保温层(容重35kg/m³,燃烧性能B1级) 2. 300宽岩棉防护隔离带(沿女儿墙周敷设) 3. 其他: 具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	1703.69		
6	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 其他: 具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	1703.69		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇
屋面防水维修工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	010902007002	屋面水管	1. 直径50镀锌钢管 排气管, 间距6000, 梅花布置. 排气管道 做法详12J5-1-A16 2. 其他: 具体尺寸 及做法符合图纸、满 足施工技术规范及验 收规范要求	个	95		
8	010902005002	屋面排气道	1. 直径40镀锌钢管 排气道, 间距6000. 排气管道做法详12J 5-1-A16 2. 其他: 具体尺寸 及做法符合图纸、满 足施工技术规范及验 收规范要求	m	580		
9	011001003001	保温隔热墙面	1. 清理基层, 刷界面 剂 2. 30厚挤塑聚苯板 3. 10厚1:3水泥砂浆 找平 4. 其他: 具体尺寸 及做法符合图纸、满 足施工技术规范及验 收规范要求	m ²	402.96		
10	010901002001	光伏板	1. 恢复屋面光伏板 2. 其他: 具体尺寸 及做法符合图纸、满 足施工技术规范及验 收规范要求	m ²	1703.69		
11	010901002002	屋面泛水	1. 金属压条-20*2 2. 参照图集12J5-1- A10-B 3. 其他: 具体尺寸 及做法符合图纸、满 足施工技术规范及验 收规范要求	m ²	69.48		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋
面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

工程名称: 房屋修缮工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

增值税计价表

工程名称：房屋修缮工程 标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋面防水维修工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇
屋面防水维修工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		平屋面					
1	01B002	屋面防水拆除	1. 拆除原有屋面卷材防水层 3. 其他：具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	210.58		
2	01B001	屋面保温层拆除	1. 拆除原有保温层至基层 2. 拆除厚度：120mm 3. 其他：具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	182.88		
3	01B008	女儿墙保温拆除	1. 女儿墙原挤塑聚苯板保温、水泥砂浆拆除 2. 其他：具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	51.49		
4	010103002002	余方弃置	1. 拆除垃圾外运 2. 包含垃圾装车，外运、弃置、消纳 3. 运距投标人自行考虑 4. 其他：具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m3	34.29		
		室内工程					
5	01B004	铲除腻子	1. 铲除顶棚墙面腻子 2. 其他：具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	142		
6	01B006	墙面铲除腻子	1. 铲除墙面腻子 2. 其他：具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	409.84		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇
屋面防水维修工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	01B005	块料拆除	1. 拆除原地面地砖及结合层 2. 其他:具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	77.18		
8	01B014	块料墙面拆除	1. 拆除原墙面砖及结合层 2. 其他:具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	220.78		
9	01B009	拆除隔断	1. 拆除原玻璃隔断。 2. 其他:具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	161.7		
10	01B010	拆除玻璃	1. 拆除原消火栓玻璃	m2	5		
11	01B011	拆除吊顶	1. 拆除原顶棚天花膜 2. 位置:五楼会议室 3. 其他:具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	18.89		
12	01B012	铲除腻子	1. 铲除原石膏板吊顶腻子 2. 其他:具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	50		
13	01B013	拆除门	1. 拆除玻璃门 2. 其他:具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	9.24		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇
屋面防水维修工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：拆除工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋
面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
本页小计				-	-
合 计				-	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：拆除工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋面防水维修工程

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

增值税计价表

工程名称: 拆除工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇
屋面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇
屋面防水维修工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		平屋面					
1	010902004001	屋面刚性层	1. 保护层:30厚C20细石混凝土 2. 其他: 具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	182.88		
2	011003001001	隔离层	1. 隔离层:0.4厚聚乙烯膜一层 2. 其他: 具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	182.88		
3	010902001001	屋面卷材防水（平面）	1. 卷材品种、规格、厚度:4+3厚SBS改性沥青聚乙烯胎防水卷材 2. 防水层数:2层 3. 其他: 具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	209.98		
4	011101007001	屋面找坡	1. LC5.0轻骨料混凝土找2%坡,最薄处30厚,随打随抹平 2. 其他: 具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	182.88		
5	011001001001	保温隔热屋面	1. 120厚挤塑聚苯板保温层(容重35kg/m³,燃烧性能B1级) 2. 300宽岩棉防护隔离带(沿女儿墙周敷设) 3. 其他: 具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	182.88		
6	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 其他: 具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	182.88		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇
屋面防水维修工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	010902007002	屋面水管	1. 直径50镀锌钢管 排气管, 间距6000, 梅花布置. 排气管道 做法详12J5-1-A16 2. 其他: 具体尺寸 及做法符合图纸、满 足施工技术规范及验 收规范要求	个	10		
8	010902005002	屋面排气道	1. 直径40镀锌钢管 排气道, 间距6000. 排气管道做法详12J 5-1-A16 2. 其他: 具体尺寸 及做法符合图纸、满 足施工技术规范及验 收规范要求	m	63.7		
9	011001003001	保温隔热墙面	1. 清理基层, 刷界面 剂 2. 30厚挤塑聚苯板 3. 10厚1:3水泥砂浆 找平 4. 其他: 具体尺寸 及做法符合图纸、满 足施工技术规范及验 收规范要求	m2	51.49		
10	010901002001	屋面泛水	1. 金属压条-20*2 2. 参照图集12J5-1- A10-B 3. 其他: 具体尺寸 及做法符合图纸、满 足施工技术规范及验 收规范要求	m2	13.85		
		室内工程					
11	011403003001	顶面刮腻子	1. 界面处理剂一遍 2. 压入一层耐碱玻 璃纤维网布。 3. 厚柔性耐水腻子 二遍, 分批刮, 磨平 4. 其他: 具体尺寸及 做法符合图纸、满足 施工技术规范及验收 规范要求	m2	142		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇
屋面防水维修工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	011403003003	墙面刮腻子	1. 界面处理剂一遍 2. 压入一层耐碱玻璃纤维网布。 3. 厚柔性耐水腻子二遍,分批刮,磨平 4. 其他:具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	409.84		
13	011102003001	块料楼地面	1. 1.5厚+1.5厚聚氨酯涂膜防水层二道,四周涂刷高度1800 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 撒素水泥面(洒适量清水) 4. 10厚300X300防滑地砖,稀水泥浆擦缝 5. 其他:具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	77.18		
14	011203003001	块料墙、柱面	1. 9厚1:3水泥砂浆 2. 一道聚合物水泥防水砂浆层。 3. 5厚专用胶粘结层 4. 10厚300x600瓷砖,白水泥勾缝。 5. 其他:具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	220.78		
15	010903002001	墙面涂膜防水	1. 1.5厚+1.5厚聚氨酯涂膜防水层二道,四周涂刷高度1800	m2	130.43		
16	011207003001	成品隔断	1. 玻璃隔断 2. 75系列断桥铝合金+中空玻璃(6mm+9空气层+6mmLow-E)。 3. 其他:具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m2	161.7		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇
屋面防水维修工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	010807001001	消火栓玻璃	1. 安装6厚消火栓玻璃 2. 其他：具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m ²	5		
18	011302007001	织物软雕吊顶	1. 面层：天花膜安装 2. 位置：五楼会议室 3. 其他：具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m ²	18.89		
19	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：3300mm*2800mm 2. 框材质：铝型材 3. 玻璃品种、厚度：肯德基门 4. 其他：具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m ²	9.24		
20	011403003002	刮腻子	1. 刷柔性耐水腻子二遍 2. 其他：具体尺寸及做法符合图纸、满足施工技术规范及验收规范要求	m ²	50		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋
面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

工程名称: 房屋修缮工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

增值税计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇
屋面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇
屋面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋
面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保 护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加 费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇屋面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	400000			详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计		400000			-

暂列金额明细表

标段：盛乐校区美术学院楼宇屋面防水维修工程

工程名称：暂列金

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

增值税计价表

工程名称：暂列金

标段：盛乐校区美术学院楼等楼宇
屋面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]